

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa : St-2505/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Tomaševac 1B, 10380 Sveti Ivan Zelina  
OIB 94134757417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD izvještajnog ročišta do 13.12.2023. godine

Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina  
nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 335932, Tomaševac

- 1) zk.ul. 523, k.č. br 18/24  
ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO  
SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE površine 4687 m<sup>2</sup>
- 2) zk.ul. 1071, k.č. br 18/15  
3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK  
površine 5704 m<sup>2</sup>.

U odnosu na ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovr-2412/17 isti se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Ovr-162/2023, a ovrha je obustavljena, te nakon pravomoćnosti nema zapreke za prodaju u stečajnom postupku.

U odnosu na ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-494/21, u njemu je rješenje odbačeno, takva odluka je ukinuta i postupak je u tijeku. MESNICE AGROZELINA d.o.o. su slijedom isprava legitimirane kao novi imatelj tražbine, te će iste disponirati zahtjevom kao i u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Ovr-162/2023. Zabilješka ovrhe nije upisana.

U odnosu na z.k. postupak pod brojem Z-10503/2019, stečajni upravitelj je u ime stečanog dužnika odustao od svih zahtjeva.

Tužbe u upravnim predmetima Us I-558/2023 pred Upravnim sudom u Rijeci i UsI-439/2023 pred Upravnim sudom u Zagrebu su povučene.

Dan je nalog sudskom vještaku Anti Lekić da revidira procjenu nekretnina iz ovršnog spisa Ovr-2412/17, s posebnim osvrtnom na postojanje zabilježbe da za nekretnine ne postoji upisana uporabna dozvola i s posebnim osvrtnom na porezni tretman nekretnina prilikom prodaje (da li i u kojem slučaju nekretnine podliježu Porezu na dodanu vrijednost).

Sklopljen je solemniziranu ugovor o zakupu s ovršnim klauzulama na isplatu i iseljenje s AGROZELINA LOGISTIKOM d.o.o. a sukladno skupštinskim uvjetima.

Računovodstvu je izdan nalog da detaljno ispita da li je zakup, odnosno korištenje nekretnina prije stečaja plaćeno i u kojem iznosu. Nakon dovođenja u red svih knjigovodstvenih podataka, o tom pitanju će po potrebi sazvati skupština vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine prethodno opisane nekretnine u točki I. ovog izvješća. Stečajna masa ima dva temeljna pravca unovčenja, jedan je prodaja nekretnina, a drugi je davanje nekretnina u zakup i time uvećanje opće stečajne mase.

### a) Prodaja

Budući da je ovršni postupak obustavljen, nakon što rješenje postane pravomoćno i revizija procjene bude izrađena, predložit će se prodaja u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka.

### b) Zakup

Zakupnina se ubire prema ugovoru o zakupu s bitnim sastojcima kako je odredila skupština vjerovnika (500,00 EUR mjesečno uvećano za PDV).

## P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	2.375,00 EUR
Rashodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	19,89 EUR
Stanje računa na dan 13.12.2023. godine	2.355,11 EUR

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.12.2023. do 14.03.2024. godine

- 1) Ukoliko se ispune uvjeti za prodaju u stečajnom postupku, predložit će se prodaja, a zakupnina će se nastaviti naplaćivati sukladno skupštinskoj odluci.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 13.12.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević